

Die SEG – Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH – hat in Wiesbaden-Nordenstadt eines der größten Neubaugebiete in Wiesbaden für die nächsten Jahre entwickelt. Dort entsteht mit dem Quartier am Hainweg ein attraktives und modernes Wohnquartier, das sich durch eine perfekte Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur kennzeichnet.

Nachdem die Baustraßen im Wohngebiet bereits fertiggestellt wurden und die Vermarktung an Bauträger weitestgehend abgeschlossen ist, beginnt jetzt auch die Vermarktung von Einzelgrundstücken an Privatinteressenten. Diese können die Grundstücke erwerben und in eigener Regie ein Einfamilienhaus errichten, Doppelhausbebauung ist laut Lageplan für 10 Grundstücke vorgesehen.

DIE GRUNDSTÜCKE AM HAINWEG AUF EINEM BLICK

Insgesamt sind 37 Grundstücke verfügbar, davon 29 in Feldrandlage mit freiem Blick in die Landschaft, 1 innenliegendes Grundstück in einer daran angrenzenden Wohnstraße und 7 im Westen des Baugebiets, angrenzend an die Hausgärten der Einfamilienhäuser in der Eichelhägerstraße. Je nach Standort variieren Größe der Baufelder und Bauvorgaben. Bei der Parzellierung wurde darauf geachtet, dass die Grundstücke einen schönen Schnitt und eine gute Ausrichtung aufweisen.

GRUNDSTÜCKE IN FELDRANDLAGE MIT FREIEM BLICK

ANZAHL: 29

GRÖSSE: 360 m² – 675 m²

DACHFORM: Pultdach oder Flachdach

GESCHOSSE: 2-geschossig zzgl. Staffelgeschoss

GEBÄUDEHÖHE: max. 10 m

GRUNDFLÄCHENZAHL: GRZ 0,25,

SÜDLICHSTE 8 GRUNDSTÜCKE: GRZ 0,3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL: GFZ 0,6

EINZELHAUSGRUNDSTÜCK INNENLIEGEND

ANZAHL: 1

GRÖSSE: 551 m²

DACHFORM: Satteldach

GESCHOSSE: 2 zzgl. Dachgeschoss

GEBÄUDEHÖHE: Traufhöhe 7,5 m, Firsthöhe 11 m

GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,8

GRUNDSTÜCKE ANGRENZEND AN DIE HAUSGÄRTEN DER EINFAMILIENHÄUSER IN DER EICHELHÄHERSTRASSE

ANZAHL: 7

GRÖSSE: 452 m² – 518 m²

DACHFORM: Satteldach

GESCHOSSE: 1-geschossig zzgl. Dachgeschoss

GEBÄUDEHÖHE: max. Traufhöhe 4,5 m, max. Firsthöhe 8 m

GRUNDFLÄCHENZAHL: GRZ 0,3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL: GFZ 0,4

Angaben zum Baurecht erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich ist der rechtskräftige Bebauungsplan.

GRUNDSTÜCKE WERDEN ZUM FESTPREIS VERKAUFT

Alle Grundstücke im Baugebiet Hainweg werden zu einem per Wertgutachten ermittelten Festpreis von 1.100 €/m² verkauft. Die Veräußerung erfolgt also nicht im Bieterverfahren. Sollte es mehr Kaufinteressenten als Grundstücke geben, werden ortsbezogene und soziale Kriterien zur Bildung einer Bewerber-Rangfolge herangezogen. Um die städtebauliche und architektonische Qualität des neuen Quartiers zu sichern, erhalten die Interessenten, die für den Erwerb eines Grundstücks in Betracht kommen, von der SEG eine Aufforderung zur Abgabe eines architektonischen Konzepts gemäß Gestaltungshandbuch.

GRUNDSTÜCK KAUFEN IN WIESBADEN-NORDENSTADT

Wenn Sie Interesse an einem Grundstück im Quartier Hainweg haben und sich bewerben möchten, können Sie sich gerne an die SEG wenden: vertrieb@seg-wiesbaden.de. Dann erfahren Sie auch mehr Einzelheiten.

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN

- ↗ [Übersicht aller Grundstücke mit Flächenangaben und Bebauungsmöglichkeiten \(PDF\)](#)
- ↗ [Lageplan \(PDF\)](#)
- ↗ [Bebauungsplan](#)
- ↗ [Gestaltungshandbuch: allgemein \(PDF\)](#)
- ↗ [Grundstücke Feldrandlage und innenliegend \(PDF\)](#)
- ↗ [Gestaltungshandbuch für die 7 Grundstücke nahe Eichelhägerstraße \(PDF\)](#)
- ↗ [Interessenbekundung \(PDF\)](#)